



EHITUSÕIGUS								
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) (põhihoone; kokku)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m) (põhihoone)	
POS 1	Vana-Hallikivi tee 2	4328	EP 100%	250; 500	1; 3	9; 6	69.00	
POS 2	Vana-Hallikivi tee 4	4182	EP 100%	250; 500	1; 3	9; 6	69.10	
POS 3	Vana-Hallikivi tee 6	4123	EP 100%	250; 500	1; 3	9; 6	68.30	
POS 4	Vana-Hallikivi tee 1	683	OV 100%	30; 30	1; 0	6; 0	65.50	
POS 5	Vana-Hallikivi tee	2910	LT 100%	0	0	0	0	

\*Krundi kasutamise sihtotstarve: EP-üksikelaumumaa, OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa, LT-tee ja tänava maa.

- Märkused**
- Planeeringuala suurus on ca 1.8 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - Detailplaneeringu koostamise aluseks on Vana-Hallikivi katastrüksuse geodeetiline plaan täpsusastmega M 1:500. Koostaja Kose Maakorralduse OÜ (reg nr: 10037895; liitsentsid: EEG000077, EEP002384; töö nr: 1519-09.22; 04.10.2022). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Katastrüksuste sihtotstarvete liigid: M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.
  - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Planeeritud puude asukohad on illustriivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
  - Imbsüsteemi ja puurkaevu omavaheline kaugus ei tohi olla väiksem kui 60 m (ka naaberkiinnistute omad).

**RUUMI** MAASTIKUARHITEKTUUR

Töö nimetus: **Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastrüksuse detailplaneering**

Asukoht: Krei küla, Kose vald, Harju maakond

Koostamise korraldaja: Kose Vallavalitsus

Tellijä: Riina Jansson

Planeerija: Egle Heero

Alkiri: Allkiri: Allkiri: Allkiri:

Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö number: DP-28/10-2021

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4/5

Formaat: A2

Kuupäev: 22.08.2024

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone orient. asukoht
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
  - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
  - Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
  - Olemasolev kraav
  - Planeeritud trüüp
  - Planeeritud kraav
- Planeeritud tehnovõrgud**
- Puurkaev
  - Puurkaevu hooldusala
  - Biopuhasti imbsüsteemiga\*
  - Biopuhasti kuja
  - Madalpingekaabel ja liitumis-/jaotuskilp
  - Veetorstik
  - Kanalisatsioonitorustik
  - Perspektiivne veetorstik
  - Perspektiivne kanalisatsioonitorustik
  - Sidekanalisatsioon ja -kaev/kapp
  - Tuletõrjevõhmahuti ja hüdrant
  - Maa-alune sademeveemahuti
- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Madalpingekaabel
  - Sidekaabel
  - Sidekanalisatsioon

Skeem 1. Elektri- ja sidevarustus (M 1:1000)